

# 1月定例農業委員会 会議録

令和3年1月20日

日 時 令和3年1月20日 16時00分開催

開催場所 直島ホール研修室1・2

出席者 (委員) 田中 正平 ・ 西村 和雄 ・ 高田 洋一 ・ 大山 一郎 ・ 和島 輝男 ・ 西岡 幸子 ・ 津郷 正則  
(事務局) 鶴見 元良  
荒木 慶悟 建設経済課長

署名委員 西村 和雄 ・ 大山 一郎

議 題 (1) 非農地証明について  
(2) 農地法第5条の規定による許可申請について  
(3) その他

田中会長	<p>本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。署名委員は西村委員と大山委員にお願いしたいと思います。それでは事務局から議題1の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議題1の非農地証明について説明いたします。  申請地は八日山905番4の畑99㎡で〇〇さんが所有する農地になります。  非農地となった理由としては、竹の根が畑に進入し竹の根をとるのも体力的につらくなり農地として利用できなくなったとのことです。現地確認は1月14日に会長と西村委員、高田委員、和島委員と事務局で行いました。現状としましては、資料の現況写真のとおりまだ、耕作されている状況です。この状況で〇〇さんが非農地証明を出された理由ですが、畑に隣接する住宅を売却することが決まり、畑だけ残しても今後管理が難しくなるので、畑も合わせて売却できるようにしたいということで事務局へ相談がありました。農地転用されたらどうかと話しましたが、転用するものがないということで断念されたようです。非農地証明については山林等になっているところに出しているもので申請地のような農地で、これまで証明を出してきていないため証明を出すのは難しいことも伝えましたが、ダメでもいいので非農地証明願いを出したいということで提出されました。  〇〇さんの事情もありますが、耕作されていますので現状では非農地証明をすることは難しいと事務局では考えていますが、皆様の審議をお願いします。</p>
田中会長	<p>事務局から説明がありましたが、いかがでしょうか。  非農地証明というのは農地でないという証明になりますので、今の写真と現地確認した限りではどうみても農地だと思っています。これで非農地証明をだすのでよくないと考えています。他に意見がありましたら、お願いします。</p>
西村委員	<p>この件については、申請者から相談された。売れなかったらこの土地だけが残る。みんな誰もおらんようになる。管理されず結果的には雑種地になってしまう。私が雑種地に申請できるとアドバイスして出してもらったという事情がある。</p>
高田委員	<p>管理してないと隣に農地を持っている人から文句をいわれるので、耕作しているだけではないか。</p>
田中会長	<p>大山委員どうですか。</p>
大山委員	<p>西村委員に賛成やな。</p>

田中会長	実際、農地なのに農地でないというのはおかしい。賛成できません。
和島委員	このまま放置すると竹が生えてきて、周りの者が困ることになる。
田中会長	それは別の問題。耕作しているのに農地でないというのはおかしい。
和島委員	確かに耕作しているからな。
田中会長	実際に行って、耕作していたら非農地証明は出せない。
西村委員	わかりました。
田中会長	今後状況が変わり農地でないという状況になれば申請しなおしていただきたいと思います。今現在は認められないと思います。この件については、非農地と認められないので非農地証明はしないということで決定します。次に議題2農地法第5条の規定による許可申請について事務局説明をお願いします。
事務局	<p>農地法第5条の規定による許可申請について説明いたします。</p> <p>申請書が2枚ありますが、事業としては同一事業になります、内容としましては、〇〇さんが従業員の増加により寮が不足しているため、〇〇さんと〇〇さんの農地を取得し、職員寮と駐車場に転用するものです。</p> <p>申請地は坪ノ奥500番1の畑926㎡と積浦104番1の畑214㎡の2筆になります。現地確認は、1月14日に会長と西村委員、高田委員、和島委員と事務局で行っています。</p> <p>計画では、500番1に職員寮として2棟16部屋と自転車等の18台分の駐輪スペースを設け、104番1には自動車7台分の駐輪スペースを設けるということです。</p> <p>近隣農地関係者の同意については、連絡がとれなかったということで1名同意が得られていませんが、付近の土地等に被害があった場合の対応等について確約書と誓約書が出されていますので、特に問題ありません。また、資金計画等も問題なく、被害防除措置も計画されていますので、事務局としては許可相当と判断いたしますが、委員のみなさまのご審議をお願いいたします。</p>

田中会長	事務局から説明がありましたが、いかがでしょうか。
全委員	特になし
田中会長	異議がないようですので、この件については許可したいと思います。 最後に議題3その他について事務局からありますでしょうか。
事務局	ありません。
全委員	特になし
田中会長	それでは、以上で終了したいと思います。

令和3年1月20日 16時30分閉会

直島町農業委員会

会 長

印

署名委員

印

署名委員

印